Obec Ostroměř
T. G. Masaryka 103
507 52 Ostroměř

Zápis o průběhu 4. zasedání Zastupitelstva obce Ostroměř konaného dne 08.06.2022 v zasedací místnosti obecního úřadu

Zasedání bylo zahájeno v **18:32 h** a skončeno v **19:55 h**. Z celkového počtu 11 zastupitelů bylo přítomno 10 osob. Zastupitelstvo bylo schopno se usnášet po celou dobu zasedání. Schvalovací kvórum činí 6 hlasů.

Program:

1. Zahájení, schválení programu a plnění usnesení z minulého zasedání.
2. Jmenování ověřovatelů zápisu.
3. Závěrečný účet obce za r. 2021.
4. Závěrečný účet Základní školy Eduarda Štorcha a mateřské školy Ostroměř za r. 2021.
5. Rozpočtové opatření č. 3/2022.
6. Pronájem nebytových prostor č.p. 265 v ul. T. G. Masaryka v Ostroměři.
7. Prodej pozemku parc. č. 281/4 v k. ú. Ostroměř.
8. Smlouva o smlouvě budoucí s firmou ČEZ poz. parc. č. 565/4 v k. ú. Ostroměř.
9. Smlouva o smlouvě budoucí s firmou ČEZ poz. parc. č. 361/6 v k. ú. Ostroměř.
10. Dodatek č. 3 smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření ze dne 14.6.2019.
11. Diskuze a závěr.

1. Zahájení, schválení programu a plnění usnesení z minulého zasedání

Zasedání ZO zahájil Ing. Gabriel (starosta). Přivítal přítomné zastupitele a hosty a sdělil, že je přítomno 10 členů zastupitelstva obce a zasedání je tedy usnášeníschopné.

Plnění usnesení z minulého zasedání

Starosta přečetl usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce a k jednotlivým bodům podal stručné hodnocení. Zastupitelé k tomu neměli žádné dotazy ani připomínky.

Schválení programu

Hlasování o programu zasedání zastupitelstva obce:

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení: ZO schvaluje program jednání zasedání Zastupitelstva obce Ostroměř č. 4/2022.

2. Jmenování ověřovatelů zápisu

Starosta jmenoval ověřovatele zápisu p. P. Němečka a p. M. Špicara.

3. Závěrečný účet obce za rok 2021

Starosta seznámil zastupitele s účetní závěrkou, závěrečným účtem a zprávou o výsledku kontroly, vše za rok 2021.

Hlasování

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku za rok 2021, závěrečný účet za rok 2021 a Zprávu o výsledku kontroly hospodaření za rok 2021 bez výhrad.

4. Závěrečný účet Základní školy Eduarda Štorcha a mateřské školy Ostroměř za rok 2021

Starosta seznámil zastupitele se závěrečným účtem školy za rok 2021.

Hlasování

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení: ZO schvaluje účetní závěrku Základní školy Eduarda Štorcha a mateřské školy Ostroměř za rok 2021.

5. Rozpočtové opatření č. 3/2022

Starosta obce seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 3/2022, ve kterém dochází k navýšení příspěvku na provoz ZŠ o 300.000 Kč z důvodu prudkého nárůstu cen provozních nákladů, nutnosti rekonstrukce dvou kabinetů pro jejich morální i fyzické zastarání a současně povinnosti organizace plnit náhradní plnění.

Byl dán protinávrh na navýšení příspěvku na 500.000 Kč, který ovšem nebyl schválen.

Hlasování

pro: 7 proti: 0 zdržel se: 3

Přijato usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2022

6. Pronájem nebytových prostor v č. p. 265 v ul. T. G. Masaryka v Ostroměři

Byl schvalován pronájem nebytových prostor (objekt bývalé spořitelny) firmě KM Klinik s.r.o. (praktický lékař). Záměr pronajmout tyto prostory byl vyvěšen, přihlásila se pouze jedna firma, a to fima KM Klinik s.r.o.

Jedná se o zhruba 100 m^2, navržená cena pronájmu činí 100 Kč/m^2. Celková částka za měsíční pronájem tedy činí 10.000 Kč.

Hlasování

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení: ZO schvaluje pronájem nebytových prostor č. p. 265 v ul. T. G. Masaryka firmě KM Klinik s.r.o. za částku 10.000 Kč/měsíc.

7. Prodej pozemku parc. č. 281/4 v k. ú. Ostroměř

Byl schvalován prodej pozemku parc. č. 281/4 v k. ú. Ostroměř. Záměr prodat tento pozemek byl vyvěšen, přihlásila se pouze jedna osoba, p. Rubínová. Pozemek je pro obec nevyužitelný, protože je umístěn za rodinným domem a není na něho zajištěn přístup přes obecní pozemek. Navržená částka prodávaného pozemku činí 100 Kč/m^2.

Hlasování

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení: ZO schvaluje prodej pozemku parc. č. 281/4 v k. ú. Ostroměř paní Rubínové, bytem Nádražní 378, Ostroměř, za cenu 100 Kč/m^2. Náklady s prodejem spojené hradí kupující.

8. Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno na pozemku parc. č. 565/4 v k.ú. Ostroměř.

ČEZ Distribuce, a. s., požádala obec o souhlas se zřízením věcného břemene na pozemku parc. č. 565/4 v k.ú. Ostroměř kvůli zřízení stavby zemního kabelového vedení nn, zemnící pásky a pilíře. Věcné břemeno bude v rozsahu 20 bm.

Hlasování

pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Přijato usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno na pozemku parc. č. 565/4 v k.ú. Ostroměř s firmou ČEZ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

9. Smlouva o smlouvě budoucí na věcné břemeno na pozemku parc. č. 361/6 v k.ú. Ostroměř

ČEZ Distribuce, a. s., požádala obec o souhlas se zřízením věcného břemene na pozemku parc. č. 361/6 v k.ú. Ostroměř kvůli zřízení stavby kabelového vedení nn a pilíře. Věcné břemeno bude v rozsahu 1 bm.

Hlasování

pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Přijato usnesení: ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na věcné břemeno na pozemku parc. č. 361/3 v k.ú. Ostroměř s firmou ČEZ a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

10. Dodatek č. 3 smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření ze dne 14. 6. 2019

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem dodatku smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření za rok 2022 se společností C.P.A. Audit, spol. s r. o. Dodatek je schvalován vždy na jeden rok.

Hlasování

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 2

Přijato usnesení: ZO schvaluje dodatek smlouvy o vykonání přezkoumání hospodaření ze dne 14. 6. 2019 a pověřuje starostu podpisem tohoto dodatku smlouvy.

11. Diskuze a závěr

V rámci diskuze byly řešeny především otázky týkající se Ostroměřských slavností.

Na závěr starosta obce poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil.

V Ostroměři dne 17. 6. 2022

Zapsala: Mgr. Bc. Iva Mádlová, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu:

P. Němeček

Mgr. Miroslav Špicar

Starosta:

Ing. Tomáš Gabriel